

# أخبار المشروع

عدد ١ - أكتوبر ٢٠٠٧



## مرحباً بك في نشرة مشروعك «مرتفعات جميرا»



نرحب بك ترحيباً حاراً  
في أول إصدار من  
مطبوعتك المخصصة  
لسكان «مرتفعات جميرا»،  
في إطار استجابتنا  
للطلب على التجمعات

السكنية العالية الجودة، والمخصصة  
للمحترفين والعائلات الشابة القاطنين  
في قلب مدينة دبي الجديدة، ها نحن  
اليوم نقوم ببناء مشروع مرتفعات  
جميرا، الذي نتطلع من خلاله إلى الوفاء  
بالتزامنا حيال المستثمرين، وذلك عبر  
ابتكار مشروع آخر يعكس بصدق رسالة  
«نخيل» التي تكمن في استحداث مشاريع  
تطويرية جريئة مبتكرة وتعنى أيضاً بأدق  
التفاصيل.

واسمح لي عزيزي القارئ أن أنتهز  
فرصة إصدار هذا العدد بالتعريف عن  
نفسي، فأنا مهندس إنشاءات، وعملت  
لدى شركة نخيل أكثر من خمس سنوات،  
كان لي فيها دور أساسي في تسليم مشاريع  
الحدائق وابن بطوطة مول وشقق شورلاين  
الواقعة على نخلة جميرا. أما الآن، فأنا  
فخور بالإشراف على مشروع مرتفعات  
جميرا.

في الختام، وبالنيابة عن نخيل،  
أود أن أشكركم على اختياركم  
الاستثمار معنا.

وللمزيد من الأخبار حول هذا  
المشروع ما عليك سوى ترقب الإصدارات  
المستقبلية من مطبوعتك هذه.

لك خالص تحياتي

فهد الهيدان

المدير التنفيذي لمشاريع ديسكوفري جاردنز،  
مرتفعات جميرا، جميرا بارك والمسك



## انطلاق تتحدث عنه الأسواق

مجموعة واسعة من الشقق  
العادية وشقق اللوфт ذات الأسقف  
العالية وشقق الدوبلكس والتاون  
هاوس. وجميع هذه الشقق الواقعة  
في قلب مدينة دبي الجديدة  
توفر للمستثمرين والسكان  
مرونة مستناهيّة، ومناطق  
عيش مفتوحة، ومناظر خلابة  
تشتمل على بحيرات وشلالات  
ونوافير. وبشكل إجمالي، يضم  
مشروع مرتفعات جميرا ٢٣٠٠  
وحدة سكنية تعتبر مقراً لـ  
١١٠٠٠ ساكن.

إن أرقام المبيعات الكبيرة التي  
سجلها المشروع بعد انطلاقه بوقت  
قصير جداً لم تكن مفاجئة لأحد،  
وذلك نظراً لجودة البناء، ورفي  
التشطيبات، ودقة أعمال التطوير  
التي أعدت هذا المشروع بشكل يليق  
بعملائه المرتقبين.

مع شعار «المكان الأمثل لخطوتك  
التالية في الحياة»، يمكن تلخيص  
التصور الذي وضع لهذا المشروع  
باعتباره بيئة مغرية لمحترفي  
الأعمال والأزواج الجدد، والعائلات  
الشابة، إذ يقدم لهم المشروع

سجل مشروع مرتفعات جميرا،  
أرقام مبيعات مذهلة خلال  
مرحلة انطلاقه، مما لفت إليه  
الأنظار وجعله حديث المدينة. ففي  
فترة العرض الخاص وحده، وخلال  
٢٤ ساعة، تم بيع أكثر من ٣٧٠ وحدة  
سكنية لعملاء شركة تمويل وبنك  
دبي الإسلامي. كما كان هناك  
اهتمام كبير في هذا الحدث.

ومن إنجازات المشروع حتى الآن،  
إطلاق ٣ مبانٍ من الضواحي، ومبنيين  
من السعفات، وسيعلن لاحقاً عن  
موعد إطلاق مركز القرية.



تحضيراً لأعمال الدعائم، حيث تم تعيين  
مقاول في الشهر الماضي. وعمّا قريب،  
سيتم الانتهاء من التصميم التفصيلي،  
لذا شاهد هذه المساحة لمعرفة المزيد  
من التفاصيل.

## انطلاقة بكامل الطاقة

ومركز القرية التي حدد موعد اكتمالها  
في أبريل ٢٠١٠.

وبالنسبة للضواحي، فقد تم الحصول  
على رخصة البناء، كما أن الأعمال ذات  
الصلة تسير على ما يرام، وهي تتضمن  
الحفر، وخفض منسوب المياه، والبناء  
الاسمنتي وتركيب الحديد الصلب.

كما تم الانتهاء من أعمال الدعائم  
الخاصة بقسم السعفات أم مع كافة  
الفحوص النهائية. أما مركز القرية، فقد تمت تقيتها،

تدرك نخيل أهمية مشروع مرتفعات  
جميرا، وتعتبره مشروعاً هاماً ضمن باقة  
مشاريعها المتميزة، أخذاً في عين  
الاعتبار سوقه المستهدف وطبيعته  
الخاصة، وانطلاقته القوية المتميزة في  
تحقيق التزامنا نحو هذا المشروع  
التطويري السريع.

ويتم تقسيم المشروع إلى ثلاث  
مناطق: الضواحي، حيث البناء فيه معد  
للانتهاء في يونيو ٢٠٠٩، والسعفات،  
حيث يتوقع إتمامه في يناير ٢٠١٠،





## مرتفعات جميرا قصة ما زالت تروى

### ■ المقاولون والاستشاريون المعينون

تم تعيين مقاولين واستشاريين للعديد من مناطق الإنشاءات الرئيسية، وذلك جنباً إلى جنب مع شركة أرنكو التي تعد الاستشاري الرئيسي لكامل المشروع. والمقاولون هم:

- الشركة الوطنية لخدمات المقاولات - (NSCC) مسؤولة عن أعمال الدعامات الخاصة بالسعفات

- تارجت للهندسة، مسؤولة عن الضواحي.
- لارسن وتوبرو، مسؤولة عن المرحلة الثانية من أعمال الإصلاح .
- AMBB مسؤولة عن إعداد نموذج لشقق السعفات المؤلفة من غرفتين نوم، وقريباً ستصبح جاهزة في مكتب مبيعات النخيل.
- وخلال الشهرين القادمين سيتم تعيين مقاول للسعفات ومركز القرية.

### ■ المرافق الترفيهية العامة

إن مرتفعات جميرا المصممة لكل من يرغب في بساطة الحياة وسهولة العيش، تقدم لسكانها مجموعة واسعة من مرافق الترفيه.

يفخر مركز القرية الذي يعتبر محور هذا المشروع، بتوفير منتزهات خلابة تضم أرقى المطاعم والمقاهي المنتشرة على ممراتها. وبالقرب منها، ستجد محلات السوبرماركت والصيدليات والمصارف وغيرها من المحلات الأخرى. أضف إلى ذلك، شارع فسيح ومواقف تحت الأرض، وصالة خاصة للتمارين الرياضية، ومسبح ومنطقة ألعاب مخصصة للأطفال.

وستنتشر الحدائق الجميلة ومناطق الأنشطة في مختلف أرجاء هذا المشروع التطويري، الذي سيضم ملاعب متعددة الاستعمالات، وطرق خاصة للجري، وأخرى لركوب الدراجات. إن كلاً من هذه المناطق الثلاث: مركز القرية والسعفات والضواحي ستضم مسجداً وحديقة خاصين بها، فيما يضم كل مبنى بمفرده صالة تمارين خاصة. والمجمع بأكمله أيضاً يضم نادياً صحياً راقياً.

### ■ تشطيبات فاخرة

تعتبر التشطيبات الراقية من بين أروع الجوانب التي يتميز بها مشروع مرتفعات جميرا. فمهما كانت مواصفات الشقة التي تبحث عنها، سواء من النوع الكلاسيكي المعاصر، كما في مركز القرية والسعفات، أم من النوع العصري كما في الضواحي (وبعض الشقق المختارة في السعفات) تق بأن ظنك لن يخيب أبداً.

إن شقق اللوفت والدوبلكس مزودة بسلاالم ثابتة مع درجات خشبية متينة ودرازين من الستينلس ستيل، أما التاون هاوس فهي مزودة بسلاالم رخامية، فيما أشغال الحديد الراقية موزعة في جميع الشقق والتاون هاوس.

وبالنسبة للمطابخ، فتتفق جميعها في البلاط المصنوع من البورسلين الأوروبي، وتختلف في الأبواب، حيث النسخة الكلاسيكية المعاصرة الفسيحة تمتاز بأبواب متحركة مع مقابض مصنوعة من معدن الكروم المصقول، وعلية رخامية، فيما تمتاز المطابخ العصرية بأبواب خشبية مع مقابض من الكروم المصقول مع طاولات طويلة مصنوعة من الحجر.

أما الحمامات، فتمتاز جميعها ببلاط من البورسلين الأوروبي وأدوات صحية وخلطات، وأبواب جرارة مع مقابض مصنوعة من الكروم المصقول، ومصابيح ذات جودة عالية.

وغرف النوم تمتاز أيضاً بمصابيح ذات جودة عالية، فيما الخزائن المدمجة في



الجدران والمزودة بمقابض مصنوعة من الكروم المصقول يمكن مشاهدتها داخل غرف جميع الشقق. ثم تأتي المقابس والمحولات الانجليزية الصنع والمغطاة بطبقة من ستينلس ستيل لتضفي على ديكور الغرف رقيماً من نوع خاص.

يرجى زيارة موقع مرتفعات جميرا: [www.jumeirahheights.com](http://www.jumeirahheights.com) حتى تستطيع معرفة موعد افتتاح شقة العرض الخاصة بهذا المشروع.